ACTA DE EVALUACIÓN N°001-2026

PROCESO EDOS 001-2026

FECHA 14/01/2026

Descripción de la reunión:

COMITÉ ASESOR EVALUADOR DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Y DOSQUEBRADAS, CON EL OBJETO DE VERIFICAR LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS PARA EL PROCESO DE INVITACION PRIVADA NUMERO 001-2026.

Evaluación financiera

Descripción: VER PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION PRIVADA

Evaluación jurídica

Descripción: VER PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION PRIVADA

Evaluación técnica

Descripción: VER PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION PRIVADA

Resultado de la evaluación

POCEDE EL COMITÉ EVALUADOR DE LA INVITACION PRIVADA 001 DE 2026 A VERIFICAR LA SUBSANACION DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS A LOS PROPONENTE PARA REALIZAR LA HABILITACION JURIDICA, TECNICA Y ECONOMICA, OBSERVANDO QUE NINGUNO DE LOS OFERENTES NO SUBSANO EN DEBIDA FORMA.

EN RAZON DE LO ANTERIOR SE OBSERVA QUE NINGUNO DE LOS OFERENTES CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA INVITACION PRIVADA NUMERO 001-2026, POR LO QUE PARA EL COMITÉ EVALUADOR NO ES VIABLE EFECTUAR RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION ALGUNA.

PROPONENTE 1: JR CONSTRUCCIONES MOVI SAS
PROPONENTE 2: VERTICALESTRUCTURAS SAS

Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas

PROCESO DE SELECCIÓN Nº: 001-2026			
DESCRIPCIÓN	PROPONENTE 1 JR CONSTRUCCIONES SAS	PROPONENTE 2 VERTICALESTRUCTURAS SAS	PROPONENTE 3
Visita de Inspección de Obra	NO	NO	N.A.
REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURIDICO			
Carta de presentación de la propuesta	SI	SI	
Acreditación de la existencia y la representación legal	PRESENTA CERTIFICADOI DE CAMARA DE COMERCIO CON FECHA 5 DE AGOSTO DE 2025 Y FECHA DE CONSTITUCION EN CAMARA DE COMERCIO DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021 **NO CUMPLE**	PESENTA CERTIFICADOI DE CAMARA DE COMERCIO EN EL QUE SE OBSERVA QUE CONTINUA SIN EL CUMPLIMIENTO DEL REQUISITO DE LA FACULTAD PARA CONTRATAR POR LO QUE SE TIENE QUE EN ESTE ITEM EL PROPONENTE **NO CUMPLE**	
Fotocopia de Documento de Identidad.	SI	SI	
Fotocopia de Tarjeta profesional	**NO CUMPLE**	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CON INGENIERO CIVIL MATEO CARDONA MARQUE QUIEN PRESENTA LA TARJETA PROFESIONAL **CUMPLE**	
Certificación sobre el pago de aportes a la seguridad social	SUSCRITO POR EL REP LEGAL DE LA EMPRESA SI	SUSCRITO POR EL REP LEGAL DE LA EMPRESA CUMPLE	
Certificado de antecedentes disciplinarios y de la profesión	PRESENTA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURIA, PERO NO LOS DE LA PROFESION **NO CUMPLE**	PRESENTA ANTECEDENTES DE LA PROFESION EXPEDIDO POR EL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA - COPNIA-, SE CONSIDERA	

		QUE EN ESTE ITEM **CUMPLE**	
Certificado de antecedentes fiscales.	**NO CUMPLE**	SI	
Medidas correctivas	**NO CUMPLE**	SI	
Certificado de antecedentes judiciales.	**NO CUMPLE**	SI	
Registro Único de Proponentes RUP ADENDA RUES	**NO CUMPLE**	PRESENTA CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO EN EL QUE NO SE OBSERVAN LOS CODIGOS UNSPSC **NO CUMPLE**	
Documento de conformación de consorcio o Unión Temporal	N.A.	N.A.	N.A.
Garantía de seriedad de la propuesta.	PRESENTA GARANTIA POR EL 10% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA Y EL PLAZO DE 120 DIAS EXIGIDO EN LA INVITACION PERO NO PRESENTA RECIBO DE PAGO DE LA GARANTIA **NO CUMPLE**	PRESENTA GARANTIA POR EL 10% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA Y EL PLAZO DE 120 DIAS EXIGIDO EN LA INVITACION Y RECIBO DE PAGO DE LA GARANTIA SI	
Acreditación Industria Nacional.	NO	SI	
Certificado Mi Pymes.	N.A.	N.A.	
Cálculo de la capacidad residual (ELIMINADO ADENDA)	N.A.	N.A.	
REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER FINANCIERO			
Cartas de pre-aprobación de crédito en firme.			
Registro ÚnicoTributario RUT	SI	SI	
Declaración de origen de fondos	**NO CUMPLE**	SI	
Autorización para indagar en el SARLAFT	SI	SI	
Indicadores financieros de acuerdo al RUP.	N.A.	N.A.	
Capital de Trabajo	ELIMINADO ADENDA N.A.	N.A.	
Capacidad organizacional	**NO CUMPLE**	SI	
Índice de Endeudamiento	**NO CUMPLE**	SI	
Capacidad Fionanciera	**NO CUMPLE**	SI	

REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TECNICO (PROFESIONALES SOLICITADOS)	NO CUMPLE	PRESENTA HOJAS DE VIDA DE LOS PROFESIONALES EXIGIDOS EN LA INVITACION PUBLICA EN LAS QUE NO SE OBSERVA EL TIEMPO DE EXPERIENCIA REQUERIDO, POR LO QUE SE CONSIDERA QUE EN ESTE ITEM NO CUMPLE	
Experiencia requerida.	NO CUMPLE	PRESENTA CERTIFICACION DE CONTRATO SIMILAR, PERO CON VIGENCIA DESDE EL AÑO 2019 POR LO QUE NO CUMPLE	
Propuesta Económica.	1.406.994.878	1.393.774.836	

Se Firma a las 5:08 p.m. del día 14 de Enero de 2026

KAREN LEISCY PALOMEQUE ABUHATAB
Subgerente Administrativa y Financiera

LUISA GIL OBANDO
Subgerente técnica

CLAUDIA LILIANA MONTES GUERRERO
Abogada Contratista